

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Кудрявцева, д. 27

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 569,30

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь ОИ, м2:

715,10

Остаток денежных средств на начало года, всего в руб.	86 971,83
--	------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилое:	56 695,10	354 772,80	332 970,63	78 497,27
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	3 306,08	0,00	597,29	2 708,79
Эл. энергия при СОИ:	114,50	0,00	420,35	-305,85
ХВС при СОИ:	-85,17	0,00	27,17	-112,34
ВО при СОИ:	-168,20	0,00	14,19	-182,39
Всего:	59 862,31	354 772,80	334 029,63	80 605,48

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. **107 663,52**

Расходы (руб.): **354 721,32**

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	354 721,32
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	251 067,18
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	235 722,82
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	15 344,36
	Сброс снега с кровли с привлечением автовышки, февраль 2021г.	1 508,28
	Обслуживание системы КНЗ, февраль 2021г.	725,00
	Ремонт системы КНЗ, февраль 2021г.	2 411,16
	Общестроительные работы, март 2021г.	669,75
	Уборка снега техникой, март 2021г.	675,00
	Удаление наледи с привлечением автовышки, март 2021г.	1 036,00
	Кошение травы, июнь 2021г.	2 868,52
	Ремонт системы ХВС, кв.13, август 2021г.	3 609,71
	Электромонтажные работы, сентябрь 2021г.	253,12
	Ремонт системы КНЗ, декабрь 2021г.	793,91
	Ремонт системы КНЗ, декабрь 2021г.	793,91
1.2.	Уборка придомовой территории	48 397,21
1.3.	Уборка мест общего пользования	23 162,87
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	2 880,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	13 657,92
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	10 545,70
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	5 010,44
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	0,00
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	0,00
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	0,00
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	0,00

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

